



L'anno **duemilaventisei** il giorno **tredici** del mese di **ottobre** alle ore **18:55**, nella sala Giunta del Municipio in Via Leopardi n.8, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge, ai sensi della disciplina per lo svolgimento delle sedute della Giunta, si è riunita la Giunta Comunale con la presenza dei Signori:

Orru' Luca	Sindaco	Presente
Piras Federico	Vice Sindaco	Presente
Melis Amelia	Assessore	Presente
Maccioni Simone	Assessore	Presente
Serrenti Francesco	Assessore	Presente

Presiede la seduta il Sindaco Luca Orru'.

Presente la dott.ssa Ilaria Zanda.

Il Sindaco pone in discussione la seguente proposta:

LA GIUNTA

Richiamati i seguenti atti:

- l'art.13 della L.R. 09.03.2022, n. 3, "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento" che prevede la concessione ai Comuni, con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti al 31.12.2020, di specifici contributi, ed in particolare il comma 2, lettera b, che dispone sovvenzioni, a fondo perduto, per l'acquisto o la ristrutturazione di prime case;
- la deliberazione della Giunta Regionale n. 18/31 del 22.04.2026, con la quale sono stati stabiliti i criteri per la ripartizione dello stanziamento tra i Comuni ammissibili, e specificato che: «Per l'anno 2026, l'intero stanziamento è ripartito in parti uguali tra tutti i Comuni della Sardegna con popolazione non superiore a 5.000 abitanti che abbiano manifestato il proprio interesse ad accedere alla misura»;
- la manifestazione di interesse di accesso alla misura di cui al contributo in oggetto trasmessa con nota a protocollo n.5986 del 11.05.2026;
- la determinazione del Responsabile Servizio Edilizia Residenziale, dell'Assessorato Regionale ai Lavori Pubblici n. 1812 del 25.05.2026, con la quale è stata effettuata la ripartizione dello stanziamento per l'annualità 2026, pari ad euro 15.000.000, tra i Comuni

della Sardegna che hanno trasmesso nei termini la manifestazione di interesse a partecipare alla ripartizione delle risorse, e dalla quale si evince che il Comune di Mogoro è beneficiario di un finanziamento di euro 52.083,33;

- la determinazione del Responsabile Servizio Edilizia Residenziale, dell'Assessorato Regionale ai Lavori Pubblici n. 1928 del 10.06.2026 con la quale, ai sensi dell'articolo 14 dell'allegato alla deliberazione della Giunta Regionale n. 18/31 del 22.04.2026, sono stati approvati la disciplina di dettaglio, il bando tipo e il modello di istanza;
- la determinazione del Responsabile Servizio Edilizia Residenziale, dell'Assessorato Regionale ai Lavori Pubblici n. 1839 del 27.05.2026, con la quale è stato assunto l'impegno per l'annualità 2026 a favore del Comune di Mogoro;

Dato atto che l'articolo 5, punti da 1 a 5, dell'Allegato alla deliberazione G.R. n. 18/31 del 22.04.2026, dopo aver individuato i criteri regionali da inserire obbligatoriamente nei bandi comunali, dispone che il Comune, nella definizione dei relativi punteggi e nel rispetto dell'ordine di priorità stabilito, assicuri un'adeguata proporzionalità tra i criteri medesimi, e che il totale dei punteggi attribuiti ai criteri regionali da 1 a 5 non possa essere inferiore al 70 per cento del punteggio complessivo;

Dato atto che la disciplina di dettaglio approvata con la citata determinazione n. 1928/2026:

- stabilisce che nella predisposizione dei punteggi deve essere rispettato l'ordine dei criteri indicato nell'allegato alla deliberazione della Giunta Regionale e che il totale dei punteggi attribuiti ai criteri da 1 a 5 non può essere inferiore al 70 per cento del punteggio complessivo;
- consente di graduare esclusivamente i criteri relativi ai figli minori e ai nuclei composti da tre unità e oltre;
- il bando tipo approvato con la medesima determinazione n. 1928/2026 riporta, all'art. 11, una griglia esemplificativa nella quale i criteri comunali sono elencati nel seguente ordine: attività produttiva o professionale, inserimento graduatoria ERP, incidenza del canone di locazione, interventi nel centro storico o su immobili inagibili, presenza di persona con disabilità";

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 81 del 25.09.2026, con la quale sono stati confermati i criteri regionali obbligatori e individuati i criteri comunali facoltativi per la formazione della graduatoria, nonché approvati gli indirizzi per la predisposizione del bando;

Dato atto che con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 154 del 29.09.2026 è stato approvato il bando pubblico e lo stesso è stato pubblicato in data 29.09.2026, nel rispetto del termine ultimo del 30 settembre previsto dall'art. 5 dell'Allegato alla deliberazione G.R. n. 18/31/2026, con scadenza per la presentazione delle domande fissata al 02.11.2026, e che l'avvenuta pubblicazione è stata comunicata alla Regione con nota acquisita al prot. SER n. 45319 del 30.09.2026;

Vista la nota del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica dell'Assessorato Regionale dei Lavori Pubblici prot. n. 47192 del 09.10.2026, con la quale, a seguito dell'esame della griglia dei punteggi del bando, la Regione:

- ha richiamato i principi che devono essere osservati nella predisposizione del bando comunale, e in particolare che i criteri regionali devono essere recepiti senza alcuna modifica; che a un criterio regionale collocato in posizione successiva non può essere assegnato un punteggio pari o superiore a quello attribuito a un criterio regionale che lo precede; che ai criteri comunali, ordinati gerarchicamente, non può essere attribuito un punteggio pari o superiore a quello previsto per l'ultimo dei criteri regionali;
- ha rilevato che per il criterio regionale n. 5 “richiedente di età inferiore a 40 anni” è stata introdotta una suddivisione graduata del punteggio non prevista dalla disciplina regionale, e che allo stesso deve essere attribuito un punteggio unico, inferiore a quello del criterio regionale che lo precede;
- ha rilevato che i criteri comunali non rispettano l'ordine di priorità stabilito dalla Regione e che, in particolare, al criterio “interventi in centro storico o su immobili inagibili” è stato attribuito un punteggio (10 punti) superiore a quello dell'ultimo dei criteri regionali;
- ha invitato il Comune a verificare la griglia di punteggio e ad adottare i dovuti provvedimenti di rettifica, trasmettendo il link relativo alla pubblicazione del bando aggiornato;

Rilevato inoltre che, in sede di verifica interna, è emerso un errore di calcolo nella verifica della soglia minima del 70%, in quanto l'incidenza dei criteri regionali è stata determinata sommando i punteggi di tutte le fasce dei criteri 3, 4 e 5 (69 punti su 97 complessivi, pari al 71,13%), mentre tali fasce sono tra loro alternative e il punteggio massimo conseguibile per ciascun criterio coincide con quello della fascia più elevata; correttamente calcolato, il punteggio massimo dei criteri regionali era pari a 47 punti su 75 complessivi (62,67%), inferiore alla soglia prescritta;

Considerato che:

- i rilievi formulati dalla Regione attengono al rispetto di vincoli posti dalla disciplina regionale, che non lasciano margini di discrezionalità al Comune, e devono pertanto essere integralmente recepiti;
- la volontà espressa dalla Giunta con la deliberazione n. 81/2026 era di conformare i criteri e i punteggi alle disposizioni regionali, inclusi l'ordine di priorità e la soglia minima del 70% riservata ai criteri regionali obbligatori; gli errori riscontrati attengono alla quantificazione e alla graduazione dei punteggi e determinano una divergenza tra la volontà dell'organo e il contenuto dell'atto, che occorre ricondurre a coerenza;
- la presente rettifica non modifica i requisiti di accesso, gli interventi e le spese ammissibili, le condizioni oggetto di dichiarazione da parte dei richiedenti né le risorse disponibili: i criteri regionali sono recepiti nei termini previsti dalla disciplina regionale e i criteri comunali restano invariati nel loro contenuto, salvo la soppressione dell'incremento per il recupero dei prospetti, in conformità al bando tipo regionale, mentre ne vengono ridefiniti esclusivamente l'ordine e i pesi numerici, nella misura strettamente necessaria al rispetto dei parametri regionali vincolanti;
- il procedimento si trova nella fase iniziale: il termine per la presentazione delle domande non

è scaduto, non è stata formata alcuna graduatoria e non sussistono posizioni giuridiche consolidate;

- la stessa Regione, con la nota sopra citata, ha invitato il Comune ad adottare provvedimenti di rettifica e a trasmettere il link del bando aggiornato;
- a garanzia della par condicio e della massima partecipazione, è necessario prorogare il termine di presentazione delle domande e fare salve quelle già presentate, consentendone l'integrazione;

Accertato che la somma di euro 52.083,33 trova copertura in bilancio all'intervento 08.02-2.03.02.01.001, capitolo 1043/41;

Acquisiti i pareri favorevoli circa la regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del Responsabile del Servizio interessato e circa la regolarità contabile, espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, resi ai sensi dell'art 49 del D.lgs. n. 267/2000.

Con voti unanimi a favore

DELIBERA

Di prendere atto della nota del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica dell'Assessorato Regionale dei Lavori Pubblici prot. n. 47192 del 09.10.2026 e di recepirne integralmente i rilievi;

Di rettificare e integrare la deliberazione G.C. n. 81 del 25.09.2026, sostituendo integralmente il prospetto dei criteri e dei punteggi con il seguente:

CRITERI REGIONALI		
	criterio	punteggio
1	Trasferimento della residenza in Sardegna da parte di cittadini provenienti da altre regioni italiane o dall'estero	25 punti
	1.1 – incremento qualora si tratti di emigrati sardi o di loro discendenti	+5 punti
2	Nuclei di nuova formazione	18 punti
3	Nuclei che includono figli minori (fasce alternative tra loro):	
	– 1 figlio minore	12 punti
	– 2 figli minori	14 punti
	– 3 o più figli minori	16 punti
4	Nuclei composti da tre unità e oltre (fasce alternative tra loro):	
	– nucleo di 3 componenti	7 punti
	– nucleo di 4 componenti	9 punti
	– nucleo di 5 o più componenti	11 punti
5	Richiedente di età inferiore a 40 anni alla data del 31 dicembre dell'anno di pubblicazione del bando	6 punti

CRITERI REGIONALI		
	criterio	punteggio
	Punteggio massimo criteri regionali	81 punti

CRITERI COMUNALI		
	criterio	punteggio
a	Attività produttiva o professionale nel Comune	5 punti
b	Inserimento graduatoria ERP	5 punti
c	Incidenza canone di locazione superiore al 30% del reddito annuo	5 punti
d	Interventi nel centro storico o su immobili inagibili	5 punti
e	Presenza di persona con disabilità nel nucleo	5 punti
	Punteggio massimo criteri comunali	25 punti

Di dare atto che il punteggio massimo complessivo è pari a 106 punti, di cui 81 riferiti ai criteri regionali obbligatori (76,42%) e 25 ai criteri comunali facoltativi (23,58%), e che la griglia rispetta le prescrizioni regionali, in quanto ciascun criterio regionale ha un punteggio inferiore a quello minimo del criterio regionale che lo precede, il criterio n.5 ha un punteggio unico di 6 punti e ciascun criterio comunale, ordinato secondo la graduazione indicata dalla disciplina regionale, ha un punteggio massimo (5 punti) inferiore a quello dell'ultimo criterio regionale;

Di confermare la deliberazione G.C. n. 81/2026 in ogni altra sua parte;

Di impartire al Responsabile del Servizio Tecnico apposita direttiva per l'adozione degli atti di gestione di propria competenza e, in particolare, per:

- rettificare l'art. 11 del bando in conformità al presente atto, e verificare la coerenza del modello di istanza con la nuova numerazione dei criteri;
- prorogare il termine di presentazione delle domande a una data congrua, compatibile con l'approvazione della graduatoria e l'assunzione degli impegni entro il 31 dicembre;
- fare salve le domande già presentate, che saranno valutate d'ufficio secondo i punteggi rettificati sulla base delle condizioni dichiarate, con facoltà per i richiedenti di integrarle entro il nuovo termine;
- pubblicare l'avviso di rettifica e il bando aggiornato nella pagina dedicata del sito istituzionale e all'Albo pretorio;
- trasmettere alla Regione, in riscontro alla nota prot. n. 47192 del 09.10.2026, il presente atto e il link relativo alla pubblicazione del bando aggiornato;

Di dichiarare, con separata votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 D.lgs. 267/2000.

Pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000.

Ai fini della Regolarita' Tecnica si esprime parere: Favorevole

Data: 13-10-2026

Il Responsabile del Servizio
f.to Ing. Paolo Frau

Ai fini della Regolarità Contabile si esprime parere: Favorevole

Data: 13-10-2026

Il Responsabile del Servizio
f.to Pilloni Alessandra

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco
f.to Luca Orru'

Il Segretario Comunale
f.to dott.ssa Ilaria Zanda

La deliberazione è in pubblicazione sull'albo pretorio on-line del Comune www.comune.mogoro.or.it per
quindici giorni, dal al reg. n. .

Si certifica che la presente deliberazione è copia conforme all'originale.