

Gruppo consiliare Laboratorio Mogoro

Al Signor Sindaco

del Comune di Mogoro

protocollo@pec.comune.mogoro.or.it

Al signor Presidente

Dell'Unione dei Comuni Parte Montis

unionepartemontis@pec.it

OGGETTO: Interrogazione consiliare avente per oggetto: stato di degrado e pericolo igienico sanitario locali ex scuola media di via Murenu.

I sottoscritti Consiglieri Comunali del gruppo consiliare Laboratorio Mogoro,

PREMESSO CHE

- la Giunta Regionale, con deliberazione n. 31/21 del 5.8.2014, ha stabilito di avviare l'asse
“Interventi di messa in sicurezza e manutenzione programmata degli edifici scolastici”, di cui alla legge regionale del 20 giugno 2014, n. 13, alla realizzazione di interventi urgenti e cantierabili, sulla base delle richieste inviate dagli Enti Locali;
- con la deliberazione n. 20/7 del 29 aprile 2015, è stato approvato il Programma dei fabbisogni 2015-2017 “Piano triennale di edilizia scolastica” e sono stati definiti i criteri di valutazione e priorità degli interventi proposti dagli Enti a valere sullo stesso; tale Piano è stato successivamente integrato e modificato con le deliberazioni n. 46/15 del 22 settembre 2015 e n. 50/17 del 16 ottobre 2015 e che tra gli interventi della citata programmazione risulta compreso il Progetto denominato “Scuole del nuovo millennio - riqualificazione degli edifici scolastici dell'Unione dei comuni "Parte Montis"”;
- dato atto che i Comuni di Masullas, Mogoro e Gonnostramatza avevano presentato 3 proposte distinte nel mese di Aprile 2015;
- accertato che l'Unione dei Comuni Parte Montis, in seguito alla presentazione delle istanze dei Comuni aderenti, ha presentato, in data 20.04.2015 un documento di unità d'intenti al fine di effettuare un intervento comune e razionale.
- considerato che la realizzazione dell'intervento denominato “Scuole del nuovo millennio - riqualificazione degli edifici scolastici dell'Unione dei comuni "Parte Montis"” è inserito nel Piano straordinario di edilizia scolastica;
- vista la delibera n. 21 del 23/12/2015 con la quale l'Assemblea dell'Unione dei Comuni Parte Montis ha approvato lo schema di accordo proposto dalla Regione Autonoma della Sardegna, ai sensi dell'art. 15 della legge n. 241/1990, per

l'attuazione degli interventi inseriti nell'ambito del Piano straordinario di edilizia scolastica previsti dalla legge regionale del 20 giugno 2014 n. 13,

- visto l'accordo stipulato tra Unione dei Comuni Parte Montis e Regione Autonoma della Sardegna.
- vista la Deliberazione della Giunta dell'Unione dei Comuni Parte Montis, n. 23 del 14-05-2019 di approvazione del progetto esecutivo così come integrato a seguito di specifica richiesta da parte dell'Unità di Progetto Iscol@;
- vista la determinazione n. 13 del 03.04.2019, del responsabile del Servizio dell'Unione dei Comuni Parte Montis, con la quale veniva indetta procedura aperta sottosoglia comunitaria ex art. 36, comma 2, lett. d) del Codice dei Contratti Pubblici da espletarsi sulla Piattaforma telematica "SardegnaCAT" da aggiudicarsi secondo il criterio del minor prezzo ex art. 36, comma 9-bis del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- vista la determinazione n.43 del 05.09.2019 con cui è stabilito di aggiudicare definitivamente la gara d'appalto per l'affidamento dei lavori denominati "Ristrutturazione e riqualificazione delle strutture scolastiche primarie e secondarie di primo grado nei Comuni di Mogoro e Masullas, nonché riqualificazione e ottimizzazione degli spazi della scuola dell'infanzia del Comune di Gonnostramatza", in capo e a favore del Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituito fra la Pegaso Costruzioni srl e Consorzio Stabile Ventimaggio società consortile srl
- visto il verbale di consegna dei lavori in via d'urgenza in data 06.11.2019;
- vista la deliberazione della giunta dell'Unione dei Comuni Parte Montis n.9 del 06.04.2023 con cui è stata approvata la variante ai sensi dell'art.149 del d.lgs. 50/2016 la quale prevede un aumento dell'importo contrattuale, pari a euro 475.761,32, al netto del ribasso d'asta, oltre ad euro 43.808,38 per oneri covid19 già liquidati;
- vista la deliberazione della giunta n.10 del 27.03.2024 con cui è stata approvata la variante n.2, la quale prevede un aumento dell'importo contrattuale;
- vista la contestazione degli addebiti all'appaltatore di cui all'art.108, comma 4, del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., datata 22/04/2025, acquisita agli atti dell'ente in data 23.04.2025, prot.786, con la quale il Direttore dei Lavori attestava che: - il cantiere era in ritardo e che, si constatava ripetutamente l'assenza di maestranze e/o macchinari attraverso i sopralluoghi effettuati presso l'area di cantiere e i lavori risultavano interrotti, senza motivazione formale. Considerato che con la contestazione veniva valutato grave e non sostenibile, il ritardo accumulato nella realizzazione dei lavori per negligenza dell'appaltatore rispetto alle previsioni del contratto;
- dato atto inoltre che, le lavorazioni nel plesso scolastico di Mogoro sono state interrotte, senza motivazione alcuna pervenuta all'ufficio del Direttore dei Lavori, dal 10 gennaio 2025, per cui nulla è modificato rispetto alla precedenti constatazioni degli addebiti di cui all'art.108 comma 4 del 50/2016;
- visto l'avvio del procedimento di risoluzione per l'applicazione art.108, comma 4, del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. relativo ai lavori di cui al Progetto Iscol@ - Interventi

di ristrutturazione e riqualificazione delle strutture scolastiche primarie e secondarie di primo grado nei Comuni di Mogoro e Masullas, nonché riqualificazione e ottimizzazione degli spazi della scuola dell'infanzia del Comune di Gonnostramatza.

- preso atto quindi che, entro i termini assegnati, l'appaltatore: ha presentato controdeduzioni senza giustificazioni dettagliate sulla base di quanto richiesto e di quanto contestato dalla Direzione dei lavori in applicazione dell'art. 108, comma 4, del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., e non ha adempiuto alle richieste in materia di sicurezza dei cantieri e non ha rispettato l'ultimazione dei lavori imposta per i plessi scolastici oggetto dell'appalto e in particolare il Plesso di Mogoro, i cui lavori andavano conclusi nel termine del 19/10/2025;
- vista la determinazione n. 166 del 10-11-2025 con la quale si procede all'applicazione della penale come previsto dall'art. 2.14 del Capitolato Speciale d'Appalto e dall'art.113-bis, commi 3 e 4, del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii. fino al 10% dell'importo netto contrattuale e a dichiarare risolto il contratto d'appalto stipulato (rep. n. 03/2019 del 15/11/2019) e i successivi atti aggiuntivi, per grave inadempimento e grave ritardo dell'appaltatore, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 50/2016, commi 3 e 4, e ss.mm.ii;
- Visto che il cantiere risulta in completo stato di abbandono, con cumuli di macerie e rifiuti pericolosi, le recinzioni sono divelte o ove ancora in essere, presentano varchi accessibili che permettono a chiunque di accedere all'area di cantiere, che presenta stati di pericolo per l'incolumità e la salute pubblica dovuti a:
 - sacchi contenenti rifiuti speciali;
 - tondino di ferro sporgente da armature e muri e senza protezioni;
 - un vascone in cemento armato a cielo aperto con pericolo di cadervi all'interno;
 - impalcature fatiscenti;
 - area dei campi da gioco aperta al libero accesso, piena di rifiuti e vetri rotti.

CONSIDERATO che l'area dei campi da gioco è frequentemente utilizzata dai ragazzi del paese, soprattutto minorenni, che li frequentano per giocare a pallone, e che l'area comunica direttamente con gli altri spazi aperti del cantiere.

TUTTO CIÒ PREMESSO, I SOTTOSCRITTI CONSIGLIERI INTERROGANO IL SINDACO PER SAPERE:

- Se i fatti sopra esposti corrispondano al vero;
- Quali provvedimenti intenda adottare, il Signor Sindaco, quale autorità locale Sanitaria e di Pubblica Sicurezza per risolvere la situazione segnalata;
- Se si può isolare l'area dei campi da gioco rispetto al resto del cantiere e se gli stessi possano essere ripuliti e messi a servizio della comunità.
- Quali siano i tempi previsti per l'intervento.

Si richiede risposta Orale da svolgersi in sede di Consiglio comunale e risposta scritta da fornirsi entro i termini regolamentari.

Si chiede l'inserimento all'ordine del giorno del prossimo consiglio comunale per la sua discussione, con contestuale risposta scritta.

Mogoro, li 24/03/2025

I Consiglieri Comunali

F.to Mauro Ghiani

(Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D.L. 39/93)

F.to dott. Pia Giovanni

(Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D.L. 39/93)

F.to Melis Ettore

(Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D.L. 39/93)

F.to Spanu Loredana

(Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D.L. 39/93)