



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 12 del 12-04-2022

Oggetto: Rettifica delibera di Consiglio Comunale n. 5 del 10.03.2022 - Approvazione aliquote IMU anno 2022.

Il giorno dodici aprile duemilaventidue, il Consiglio Comunale, convocato a norma di regolamento, si è riunito in seduta Pubblica in Prima convocazione con inizio alle ore 16:40, nell'aula consiliare del Municipio di Mogoro in via Leopardi n. 8, nel rigoroso rispetto di tutte le prescrizioni anti-contagio Covid-19.

Dei Consiglieri assegnati sono presenti i Signori:

Cau Donato	P	Prinzis Laretta Vincenza	P
Piras Federico	P	Melis Lorena	P
Cotogno Alex	P	Melis Ettore	P
Serra Simone	P	Spanu Loredana	P
Serrenti Francesco	P	Pia Giovanni	P
Lai Andrea	P	Ghiani Mauro	A
Meloni Diana Sofia	P		

risultano presenti n. 12 e assenti n. 1

Presiede la seduta il Sindaco Donato Cau

Partecipa il Segretario Comunale dott. Fabio Fulghesu

IL CONSIGLIO

Vista la Deliberazione di Consiglio n. 5 del 10 marzo 2022 con la quale sono state confermate per l'anno 2022 le aliquote in vigore nell'anno 2021.

Considerato che nella proposta non si è tenuto conto dell'esenzione a decorrere dal 1° gennaio 2022 "dei fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, finché permanga tale destinazione e non siano locati", stabilita dall'art. 1, comma 751, della L. 160/2019, tale per cui al punto elenco n. 3 risulta errata l'approvazione dell'aliquota del 1 per mille per tale fattispecie di fabbricati.

Acquisiti i pareri favorevoli circa la regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa e circa la regolarità contabile, espressi dal Responsabile del Servizio Amministrativo e Finanziario.

Il Sindaco Cau Donato dà la parola all'Assessore al Bilancio Meloni Diana Sofia, che illustra la proposta. Spiega le ragioni della correzione come indicate nella proposta.

Terminata l'illustrazione dell'Assessore Meloni Diana Sofia il Sindaco dichiara aperta la discussione.

In sede di dichiarazione di voto, il Consigliere Pia Giovanni si astiene in quanto non era presente alla seduta in cui è stata approvata la deliberazione che si intende rettificare.

Il Sindaco, non essendoci altri interventi e/o dichiarazioni di voto, dichiara aperta la votazione in forma palese per alzata di mano che riporta il seguente esito:

PRESENTI N. 12

VOTI FAVOREVOLI N. 11

VOTI CONTRARI NESSUNO

ASTENUTI N. 1 (Pia Giovanni)

Visto l'esito della votazione

DELIBERA

dando atto dell'errore richiamato in premessa:

- a) la rettifica del punto elenco n. 3 delle aliquote approvate con la Deliberazione di Consiglio n. 5 del 10 marzo 2022 azzerando (in quanto esente) l' aliquota approvata dei "fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati";
- b) di dare atto che la presente correzione riguarda una fattispecie/casistica che allo stato non sussiste nel comune di Mogoro e pertanto non ha avuto alcun riflesso sulla predisposizione dello schema del bilancio di previsione;
- c) di confermare, pertanto, le aliquote IMU anno 2022 contenute nella deliberazione di Consiglio n. 5 del 10 marzo 2022, tenendo conto della correzione sopra detta, come sotto riepilogate:
 - 1) abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze: aliquota pari al 3,5 per mille;
 - 2) fabbricati rurali ad uso strumentale: aliquota pari al 0 per mille;
 - 3) fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati: aliquota pari al 0 per mille;
 - 4) fabbricati classificati nel gruppo catastale D, ad eccezione della categoria D/10: aliquota pari al 7,6 per mille;
 - 5) immobili di fatto utilizzati per attività produttive (attività artigianali, commerciali, industriali e fabbricati utilizzati per l'attività di libero professionista), con esclusione dei fabbricati classificati nel gruppo catastale D aliquota pari al 6 per mille;

- 6) unità immobiliare concessa in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzano come abitazione principale aliquota pari al 4,6 per mille;
- 7) unità immobiliare concessa in comodato gratuito dal soggetto passivo ai parenti in linea collaterale di secondo grado (fratelli) che la utilizzano come abitazione principale pari al 6 per mille;
- 8) abitazioni diverse dalla prima casa, affittate con regolare contratto, utilizzate dal soggetto locatario e dalla propria famiglia come abitazione residenziale pari al 7,6 per mille;
- 9) fabbricati non utilizzati appartenenti alle categorie A10, C1 e C3: aliquota pari al 7,6 per mille;
- 10) fabbricati diversi da quelli di cui ai punti precedenti: aliquota pari al 9,6 per mille;
- 11) aree fabbricabili: aliquota pari al 9,6 per mille;
- 12) terreni agricoli: aliquota pari al 5,0 per mille.

Di trasmettere telematicamente la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze per il tramite del portale www.portalefederalismofiscale.gov.it entro 30 giorni dalla data di esecutività ovvero entro 30 giorni dal termine ultimo di approvazione del bilancio, ai sensi dell'art. 13, c. 15, D.L. 6 dicembre 2011, n. 201.

Di dichiarare, con separata votazione palese, espressa per alzata di mano e riportante lo stesso esito della precedente, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 D.Lgs. 267/2000.

Pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000.

Ai fini della Regolarita' Tecnica si esprime parere: Favorevole

Data: 07-04-2022

Il Responsabile del Servizio
f.to Ing. Paolo Frau

Ai fini della Regolarita' Contabile si esprime parere: Favorevole

Data: 07-04-2022

Il Responsabile del Servizio
f.to Ing. Paolo Frau

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco
f.to Donato Cau

Il Segretario Comunale
f.to dott. Fabio Fulghesu

La deliberazione è in pubblicazione sull'albo pretorio online del Comune www.comune.mogoro.or.it
per quindici giorni, dal 19-04-2022 al 04-05-2022 reg. n. 425.

L'impiegato incaricato
(firmato digitalmente)

Certifico che la presente deliberazione è copia conforme all'originale.

Mogoro, 19-04-2022

L'impiegato incaricato