



Prot. N.10379 del 16.09.2024

All. Det. n.165/SS del 16.09.2024

BANDO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI PER IL PAGAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE - LEGGE 9 DICEMBRE 1998 N.431/98 ART.11. ANNUALITA' 2024

IL RESPONSABILE DEL SETTORE SOCIALE

Ai sensi e per gli effetti delle seguenti disposizioni:

- Legge 9 dicembre 1998 n. 431, art. 11 che ha istituito il Fondo Nazionale o per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, destinato all'erogazione di contributi per il pagamento dei canoni di locazione sostenuti dalle famiglie in condizioni di disagio economico;
- D.M. LL.PP. 7 giugno 1999 con il quale sono stati stabiliti i requisiti minimi richiesti per beneficiare dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione, nonché i criteri per la determinazione dei contributi stessi, in relazione al reddito familiare complessivo imponibile;
- Deliberazione G.R. n. 28/11 del 31.07.2024 - "Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Ripartizione risorse stanziata nell'anno 2024 e criteri per il funzionamento del Fondo. Legge 9 dicembre 1998, n. 431, articolo 11."
- Allegato alla Delib.G.R. n. 28/11 del 31.07.2024 con la quale sono stati stabiliti i criteri per l'individuazione dei destinatari e modalità di determinazione dei contributi per il pagamento del canone d'affitto dell'anno 2024;
- Deliberazione G.C. n. 86 del 10.09.2024 avente ad oggetto "Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione Legge 431/98 art 11 - annualità 2024 - Direttive."

RENDE NOTO CHE

E' in corso di pubblicazione all'albo pretorio del Comune, dal 16.09.2024 al 16.10.2024, il bando L.431/98 finalizzato all'erogazione di contributi per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, annualità 2024.

Il presente bando è finalizzato a sostenere i titolari di contratti di locazione di unità immobiliari ad uso abitativo di proprietà privata per il pagamento del canone d'affitto relativo all'annualità sopracitata.

Potranno presentare domanda coloro che sono in possesso dei seguenti requisiti generali:

Essere titolari di contratti di locazione ad uso residenziale di unità immobiliari di proprietà privata site nel comune di Mogoro e occupate a titolo di abitazione principale o esclusiva;

IL CONTRATTO DEVE:

1) Risultare regolarmente registrato e riferito ad un alloggio adibito ad abitazione principale corrispondente alla residenza anagrafica del richiedente;



COMUNE DI MOGORO – AREA SOCIO CULTURALE

www.comune.mogoro.or.it
serviziosociale@comune.mogoro.or.it

Via Leopardi 8, 09095 Mogoro (OR)
0783993022 - 0783993026 - Fax 0783990131

2) Tale condizione deve sussistere per il periodo al quale si riferisce il contratto di locazione. Non è necessario che il richiedente sia titolare di un contratto di locazione al momento della presentazione della domanda ma che sia titolare di un contratto di locazione anche per un periodo limitato nell'anno 2024;

3) Permanere per tutto il periodo al quale si riferisce il contributo eventualmente ottenuto;

a) sono esclusi i titolari di contratti di locazione di unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A1, A8, A9;

b) per gli immigrati extracomunitari è necessario il possesso di un regolare titolo di soggiorno;

c) non sono ammessi i nuclei familiari nei quali anche un solo componente risulti titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, sito in qualsiasi località del territorio. Nel caso in cui il componente del nucleo familiare non abbia l'intera proprietà, l'adeguatezza dell'alloggio è valutata sulla base della propria quota. Il componente del nucleo familiare è ammesso al bando nel caso in cui, pur essendo titolare del diritto di proprietà, non può godere del bene;

d) non sono ammessi i nuclei familiari che abbiano in essere un contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente;

e) non sono ammessi gli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica soggetti al pagamento del canone sociale di cui alla L.R. n. 13 del 1989;

I richiedenti devono rispettare i seguenti requisiti di reddito:

FASCIA "A": ISEE corrente o ordinario del nucleo familiare uguale o inferiore all'importo corrispondente a due pensioni minime I.N.P.S. pari ad € 15.563,86, rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 14%;

FASCIA "B": ISEE corrente o ordinario del nucleo familiare uguale o inferiore al limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata, pari ad € 16.828,00, rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 24%;

Cumulabilità con altri contributi per il sostegno alla locazione:

È ammesso il cumulo tra il contributo di cui al Fondo in oggetto e altri benefici relativi al sostegno per le locazioni, entro i limiti dell'ammontare massimo del contributo;

Si informa inoltre che il Comune predisporrà la graduatoria provvisoria e definitiva dei beneficiari ed effettuerà la liquidazione dei contributi dopo aver acquisito la documentazione attestante il pagamento del canone al locatore delle mensilità GENNAIO/DICEMBRE 2024 o comunque delle mensilità previste dal contratto per l'anno precedentemente citato.



COMUNE DI MOGORO – AREA SOCIO CULTURALE

www.comune.mogoro.or.it
serviziosociale@comune.mogoro.or.it

Via Leopardi 8, 09095 Mogoro (OR)
0783993022 - 0783993026 - Fax 0783990131

Si informa inoltre che gli utenti che nell'arco dell'anno siano stati titolari di un contratto di locazione in più di un Comune, dovranno presentare istanza a tutti i Comuni interessati, e indicarlo nel modulo di domanda nell'apposito spazio/campo;

Al fine di far fronte alle situazioni di morosità e quindi ai casi in cui il richiedente sia impossibilitato a presentare al Comune la documentazione attestante l'avvenuto pagamento, i contributi destinati ai conduttori verranno erogati al locatore interessato a sanatoria della morosità medesima, ai sensi e nei modi indicati nell'ultimo periodo del comma 3 dell'articolo 11 della L. n.431/1998;

Le domande devono essere redatte esclusivamente sugli appositi moduli predisposti dal Servizio Sociale entro e non oltre il 16.10.2024.

LE DOMANDE PERVENUTE OLTRE IL TERMINE PREVISTO DAL BANDO VERRANNO ESCLUSE.

La modulistica è scaricabile dal sito istituzionale del comune oppure può essere ritirata presso la reception del Comune .

Il Responsabile dell'ufficio Socio-Culturale

F.to Ass. Soc. Sabina Mura