



All. Det. n.157/SS del 07.09.2026

BANDO PUBBLICO

Assegnazione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione di cui all'art. 11 della L.9 dicembre 1998, n.431– Annualità 2026.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- **Richiamata** La legge n. 431 del 9 dicembre 1998 ed in particolare l'art. 11 che ha istituito, presso il Ministero dei Lavori Pubblici, il Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;
- **Visto** il D.M. LL.PP. 7 giugno 1999 che stabilisce i requisiti minimi dei conduttori per beneficiare dei contributi integrativi a valere sulle risorse assegnate al Fondo nazionale di sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione di cui all'art. 11 della legge 9 dicembre 1998, n. 431, e criteri per la determinazione degli stessi;
- **Vista** la Deliberazione della Giunta Regionale n. 36/36 del 09.07.2025 avente ad oggetto "Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Indirizzi per la predisposizione del nuovo bando regionale permanente e indicazioni per la ripartizione dei fondi tra i comuni. Legge 9 dicembre 1998, n. 431, articolo 11." e il relativo allegato "Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione (articolo 11 della Legge 9 dicembre 1998, n. 431) Criteri per l'individuazione dei destinatari, modalità di determinazione dei contributi e ripartizione delle risorse tra i comuni";
- **Vista** la Determinazione del Direttore del SER n. 2222, prot. n. 35034 del 21.07.2026, avente ad oggetto "Legge 9 dicembre 1998, n. 431, art. 11 - Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Comunicazione approvazione nuovo bando regionale permanente;
- **Vista** la nota RAS, Ass.to ai Lavori Pubblici - Direzione Generale dei Lavori Pubblici prot. n. 35426 del 23.07.2026 (acquisita al ns. prot. n. 9615 il 23.07.2026) recante Legge 9 dicembre 1998, n. 431, articolo 11. Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Comunicazione approvazione nuovo bando regionale permanente;
- **Vista** la propria Determinazione n.157/SS, del 07.09.2026 di approvazione del presente bando e del modulo di domanda;



COMUNE DI MOGORO – AREA SOCIO CULTURALE

www.comune.mogoro.or.it
serviziosociale@comune.mogoro.or.it

Via Leopardi 8, 09095 Mogoro (OR)
0783993022 - 0783993026 - Fax 0783990131

RENDE NOTO CHE

È in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio on-line del Comune, **dal 07/09/2026 al 07/10/2026**, il Bando di cui all'art. 11 della L.9 dicembre 1998, n.43, finalizzato all'erogazione di contributi per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, annualità 2026.

1 – Destinatari:

Possono presentare domanda per la concessione dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione i soggetti che sono in possesso dei seguenti requisiti:

- Essere stati nel corso dell'anno 2026 titolari di contratto di locazione ad uso residenziale di un'unità immobiliare di proprietà privata, sita nel Comune di Mogoro e occupata a titolo di abitazione principale, regolarmente registrato e depositato presso l'Agenzia delle Entrate (il richiedente deve avere la residenza anagrafica nell'alloggio per il quale richiede il contributo relativamente al periodo a cui si riferisce la locazione);
- Essere stati nel corso del 2026 titolari di contratto di locazione ad uso residenziale delle unità immobiliari di proprietà pubblica, destinate alla locazione permanente, di cui al D.M. 27.12.2001 n. 2523, sita nel Comune di Mogoro e occupata a titolo di abitazione principale (il richiedente deve avere la residenza anagrafica nell'alloggio per il quale richiede il contributo relativamente al periodo a cui si riferisce la locazione);

Sono ammessi al contributo i titolari di contratti di locazione riconducibili alle tipologie previste dalla Legge 9 dicembre 1998, n. 431, nonché i titolari di contratti di sublocazione e di contratti di locazione transitoria, purché regolarmente registrati e riferiti ad un alloggio adibito ad abitazione principale, corrispondente alla residenza anagrafica del nucleo familiare del richiedente.

Non sono ammessi al contributo gli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica assoggettati al canone sociale ai sensi della Legge Regionale 6 aprile 1989, n. 13, in quanto non titolari di un contratto di locazione.

2 – Il contratto deve:

- 1) Risultare regolarmente registrato e riferito ad un alloggio adibito ad abitazione principale corrispondente alla residenza anagrafica del richiedente;
- 2) Tale condizione deve sussistere per il periodo al quale si riferisce il contributo. Non è necessario che il richiedente sia titolare di un contratto di locazione al momento della presentazione della domanda, ma è sufficiente che sia stato titolare di un contratto, anche per un periodo limitato, nell'anno 2026;
- 3) Permanere per tutto il periodo al quale si riferisce il contributo eventualmente ottenuto;

Per gli immigrati extracomunitari è necessario il possesso di un regolare titolo di soggiorno;



COMUNE DI MOGORO – AREA SOCIO CULTURALE

www.comune.mogoro.or.it
serviziosociale@comune.mogoro.or.it

Via Leopardi 8, 09095 Mogoro (OR)
0783993022 - 0783993026 - Fax 0783990131

3 – Esclusione dal Bando:

Sono esclusi dal presente bando:

- I titolari di contratti di locazione di unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A1, A8 e A9;
- I nuclei familiari nei quali anche un solo componente risulti titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'art. 2 della L.R. n. 13/1989, sito in qualsiasi località del territorio nazionale. La titolarità della nuda proprietà non è causa di esclusione. Nel caso in cui il componente del nucleo familiare non abbia l'intera proprietà, l'adeguatezza dell'alloggio è valutata sulla base della relativa quota.
- I nuclei familiari che abbiano in essere un contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente;
- Coloro i quali non si attengano alle modalità stabilite per la partecipazione al Bando.

4 – I richiedenti devono rispettare i seguenti requisiti di reddito:

FASCIA “A”: ISEE corrente o ordinario del nucleo familiare uguale o inferiore all'importo corrispondente a due pensioni minime I.N.P.S. pari ad € 15.908,10 (€ 611,85 x 13 x 2) per l'anno 2026, rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 14%;

FASCIA “B”: ISEE corrente o ordinario del nucleo familiare uguale o inferiore al limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata, pari ad € 17.131,00 per l'anno 2026 rispetto al quale l'incidenza del canone annuo sul valore ISEE è superiore al 24%;

Per i nuclei familiari che includono ultrasessantacinquenni, disabili o nei quali sussistano altre situazioni di particolare debolezza sociale, il contributo da assegnare sarà incrementato del 25% (entro i limiti massimi sopra richiamati) o, in alternativa, i limiti di reddito per la fascia A e B potranno essere innalzati fino ad un massimo del 25% (ex art. 2, comma 4, del decreto 7 giugno 1999). Anche in caso di applicazione degli incrementi, il contributo non può comunque superare l'importo massimo di € 3.098,74 per la Fascia A e di € 2.320,00 per la Fascia B.

5 – Cumulabilità con altri contributi per il sostegno alla locazione:

È ammesso il cumulo tra il contributo di cui al Fondo in oggetto e altri benefici relativi al sostegno per le locazioni, entro i limiti dell'ammontare massimo del contributo;

Si informa inoltre che gli utenti che nell'arco dell'anno siano stati titolari di un contratto di locazione in più di un Comune, dovranno presentare istanza a tutti i Comuni interessati, e indicarlo nel modulo di domanda nell'apposito spazio/campo;

Non potranno essere ammesse domande relative al medesimo periodo in Comuni differenti. In tali casi, l'utente dovrà esprimere l'opzione per una delle due domande entro i termini assegnati dal Comune, pena l'inammissibilità di entrambe le domande.



COMUNE DI MOGORO – AREA SOCIO CULTURALE

www.comune.mogoro.or.it
serviziosociale@comune.mogoro.or.it

Via Leopardi 8, 09095 Mogoro (OR)
0783993022 - 0783993026 - Fax 0783990131

6 – Formazione e pubblicazione della graduatoria:

Si comunica inoltre che il Comune ultimato il termine per la presentazione delle istanze procederà all'istruttoria delle stesse verificandone la completezza e la regolarità e procederà alla formulazione di una graduatoria distinta per fasce (fascia A e B) dei beneficiari, con la determinazione dei contributi attribuiti a ciascun richiedente in base alla modalità di cui all' articolo 6. La graduatoria provvisoria degli aventi diritto verrà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 10 giorni consecutivi, entro i quali potranno essere presentati eventuali ricorsi debitamente motivati. Qualora nel termine succitato non pervengano ricorsi, la graduatoria diverrà automaticamente definitiva. La graduatoria definitiva sarà approvata con Determinazione del Responsabile del Servizio.

Si precisa che il Comune effettuerà la liquidazione dei contributi dopo aver acquisito la documentazione attestante il pagamento del canone al locatore delle mensilità GENNAIO/DICEMBRE 2026 o comunque delle mensilità previste dal contratto per l'anno precedentemente citato. Il diritto al contributo, infatti, decorre dal mese di gennaio 2026 o dalla data di stipula del contratto di locazione se successiva alla suddetta data, con termine al mese di dicembre 2026.

Si informa inoltre che il Comune provvederà all'erogazione del beneficio solo a seguito dell'avvenuto trasferimento delle risorse assegnate da parte della Regione Sardegna.

Si avvisa altresì che se il finanziamento regionale non sarà sufficiente a coprire per intero il fabbisogno, le richieste degli aventi titolo verranno soddisfatte in misura proporzionale alla somma stanziata.

7 – Modalità e termini di presentazione della domanda:

Le domande devono essere redatte esclusivamente sugli appositi moduli predisposti dal Servizio Sociale e trasmesse entro e non oltre il **07.10.2026** seguendo la seguente modalità:

-Via e-mail all'indirizzo:
protocollo@comune.mogoro.or.it;

-Via PEC all'indirizzo:
protocollo@pec.comune.mogoro.or.it ;

- Consegnata a mano all'ufficio protocollo del Comune, negli orari di apertura al pubblico;

La modulistica è scaricabile dal sito istituzionale del comune oppure può essere ritirata presso gli uffici comunali – Servizio Sociale.

8 – Documentazione da allegare alla domanda

Alla domanda occorre allegare:

1. Copia del contratto di locazione regolarmente registrato più certificazione di eventuale rinnovo;



COMUNE DI MOGORO – AREA SOCIO CULTURALE

www.comune.mogoro.or.it
serviziosociale@comune.mogoro.or.it

Via Leopardi 8, 09095 Mogoro (OR)
0783993022 - 0783993026 - Fax 0783990131

2. Copia della ricevuta di versamento dell'Imposta annuale di registrazione (Mod. F23) ovvero, nel caso in cui il proprietario aderisca al regime della "cedolare secca" copia della comunicazione inviata dallo stesso all'inquilino attestante tale adesione;
3. Certificazione ISEE in corso di validità, del nucleo familiare;
4. Copia fotostatica di un documento di riconoscimento e del codice fiscale;
5. Copia delle ricevute regolarmente quietanziate o ricevute di bonifico bancario/postale, comprovanti l'avvenuto pagamento del canone di locazione, relativamente ai mesi previsti da contratto;
6. Per gli immigrati extracomunitari, copia della carta o del permesso di soggiorno in corso di validità di tutti i componenti del nucleo familiare.
7. Copia fotostatica codice IBAN intestato/cointestato al dichiarante/richiedente se si richiede l'accreditamento su conto;

LE DOMANDE PERVENUTE OLTRE IL TERMINE PREVISTO DAL BANDO VERRANNO ESCLUSE.

9 – Pubblicità del Bando

Il presente Bando verrà pubblicato all'Albo Pretorio On Line del Comune, e nell'home page del sito istituzionale dell'Ente secondo le modalità di cui all'art. 26 del D.Lgs. n. 33/2013 in materia di pubblicità e trasparenza.

10 – Controlli

Il Comune effettuerà i controlli di legge a campione per verificare l'attendibilità delle dichiarazioni rese. Si precisa che, a norma degli artt. 75 e 76 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445 e successive modificazioni e integrazioni, chi rilascia dichiarazioni mendaci è punito ai sensi del Codice penale e delle leggi speciali in materia e decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.

11 – Trattamento dei dati personali

I dati personali forniti nell'istanza e nella documentazione ad essa allegata, nel rispetto delle disposizioni vigenti, saranno trattati e utilizzati dal Comune di Mogoro, per i fini istituzionali connessi all'espletamento della procedura in oggetto.

L'informativa completa sul trattamento dei dati personali è pubblicata sul sito istituzionale unitamente al presente Bando.

12 – Norme di rinvio:

Per quanto non espressamente previsto dal presente bando si applicano le disposizioni contenute nella Legge 9 dicembre 1998, n. 431, nell'articolo 11 relativo al Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, nel Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 7 giugno 1999, nelle disposizioni regionali vigenti e, in particolare, nel bando regionale permanente approvato dalla Regione Autonoma della Sardegna con Determinazione del Direttore del SER n. 2222, prot. n. 35034 del 21.07.2026.

Per ogni ulteriore informazione rivolgersi agli Uffici Sociali ai seguenti numeri:
0783/993026 – 0783/993041



COMUNE DI MOGORO – AREA SOCIO CULTURALE

www.comune.mogoro.or.it
serviziosociale@comune.mogoro.or.it

Via Leopardi 8, 09095 Mogoro (OR)
0783993022 - 0783993026 - Fax 0783990131

Il Responsabile dell'ufficio Socio-Culturale

F.to Ass. Soc. Mariantonietta Gallittu