



Prot. n.10096 del 08.09.2025

All. Det. n.156/SS del 08.09.2025

BANDO PUBBLICO

Concessione di contributi integrativi per il sostegno e l'accesso alle abitazioni in locazione ai sensi dell'art. 11 della L. 431/98 e D.G.R. 36/36 del 09.07.2025 – Annualità 2025.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- **Richiamata** La legge n. 431 del 9 dicembre 1998 ed in particolare l'art. 11 che ha istituito, presso il Ministero dei Lavori Pubblici, il Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;
- **Visto** il D.M. LL.PP. 7 giugno 1999 che stabilisce i requisiti minimi dei conduttori per beneficiare dei contributi integrativi a valere sulle risorse assegnate al Fondo nazionale di sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione di cui all'art. 11 della legge 9 dicembre 1998, n. 431, e criteri per la determinazione degli stessi;
- **Vista** la Deliberazione G.R. n.36/36 del 09/07/2025 avente ad oggetto “Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Indirizzi per la predisposizione del nuovo bando regionale permanente e indicazioni per la ripartizione dei fondi tra i comuni. Legge 09/12/1998 n. 431, art. 11”;
- **Visto** l'Allegato alla Delib.G.R. n.36/36 del 09/07/2025 contenente i criteri regionali per l'individuazione dei destinatari, modalità di determinazione dei contributi e ripartizione delle risorse tra i comuni per il pagamento del canone d'affitto anno 2025;
- **Vista** la Determinazione del Direttore del SER n. 1505, prot. n. 30028 del 17.07.2025 avente ad oggetto “Legge 9 dicembre 1998, n. 431, art. 11 – Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Approvazione nuovo bando regionale permanente e allegato modello per la trasmissione del fabbisogno”;
- **Vista** la nota RAS, Ass.to ai Lavori Pubblici - Direzione Generale dei Lavori Pubblici prot. n. 30079 del 17.07.2025 (acquisita al ns. prot. n. 6289 il 18.07.2025) recante “Legge 9 dicembre 1998, n. 431, articolo 11. Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Comunicazione approvazione nuovo bando regionale permanente”;

RENDE NOTO CHE

E' in corso di pubblicazione all'albo pretorio del Comune, dal 08.09.2025 al 08.10.2025, il bando L.431/98 finalizzato all'erogazione di contributi per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, annualità 2025.



COMUNE DI MOGORO – AREA SOCIO CULTURALE

www.comune.mogoro.or.it
serviziosociale@comune.mogoro.or.it

Via Leopardi 8, 09095 Mogoro (OR)
0783993022 - 0783993026 - Fax 0783990131

1 – Destinatari:

Possono presentare domanda per la concessione dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione i soggetti che sono in possesso dei seguenti requisiti:

- Essere stati nel corso del 2025 titolari di contratto di locazione (regolarmente registrato o depositato per la registrazione presso il ministero delle Finanze – ufficio delle entrate) ad uso residenziale di unità immobiliari di proprietà privata site nel Comune di Mogoro e occupate a titolo di abitazione principale (il richiedente deve avere la residenza anagrafica nell'alloggio per il quale richiede il contributo relativamente al periodo a cui si riferisce la locazione);
- Essere stati nel corso del 2025 titolari di contratti di locazione ad uso residenziale delle unità immobiliari di proprietà pubblica, destinate alla locazione permanente, di cui al D.M. delle Infrastrutture n. 2523 del 27.12.2001, site nel Comune di Mogoro e occupate a titolo di abitazione principale (il richiedente deve avere la residenza anagrafica nell'alloggio per il quale richiede il contributo relativamente al periodo a cui si riferisce la locazione);

Non sono ammessi al contributo gli assegnatari di alloggi a canone sociale ai sensi della legge regionale 6 aprile 1989, n. 13, in quanto non titolari di contratti di locazione.

2 – Il contratto deve:

- 1) Risultare regolarmente registrato e riferito ad un alloggio adibito ad abitazione principale corrispondente alla residenza anagrafica del richiedente;
- 2) Tale condizione deve sussistere per il periodo al quale si riferisce il contratto di locazione. Non è necessario che il richiedente sia titolare di un contratto di locazione al momento della presentazione della domanda ma che sia titolare di un contratto di locazione anche per un periodo limitato nell'anno 2025;
- 3) Permanere per tutto il periodo al quale si riferisce il contributo eventualmente ottenuto;

Per gli immigrati extracomunitari è necessario il possesso di un regolare titolo di soggiorno;

3 – Esclusione dal Bando:

Sono esclusi dal presente bando:

- I titolari di contratti di locazione di unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A1, A8 e A9;
- I nuclei familiari nei quali anche un solo componente risulti titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'art. 2 della L.R. n. 13/1989, sito in qualsiasi località del territorio nazionale. La titolarità della nuda proprietà non è causa di esclusione. Nel caso in cui il componente del nucleo familiare non abbia l'intera proprietà, l'adeguatezza dell'alloggio è valutata sulla base della relativa quota.



- I nuclei familiari che abbiano in essere un contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente;
- Coloro i quali non si attengano alle modalità stabilite per la partecipazione al Bando.

4 – I richiedenti devono rispettare i seguenti requisiti di reddito:

FASCIA “A”: ISEE corrente o ordinario del nucleo familiare uguale o inferiore all’importo corrispondente a due pensioni minime I.N.P.S. pari ad € 15.688,40 (€ 603,40 * 13 * 2), rispetto al quale l’incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 14%;

FASCIA “B”: ISEE corrente o ordinario del nucleo familiare uguale o inferiore al limite di reddito previsto per l’accesso all’edilizia sovvenzionata, pari ad € 16.828,00, rispetto al quale l’incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 24%;

5 – Cumulabilità con altri contributi per il sostegno alla locazione:

È ammesso il cumulo tra il contributo di cui al Fondo in oggetto e altri benefici relativi al sostegno per le locazioni, entro i limiti dell’ammontare massimo del contributo;

Si informa inoltre che gli utenti che nell’arco dell’anno siano stati titolari di un contratto di locazione in più di un Comune, dovranno presentare istanza a tutti i Comuni interessati, e indicarlo nel modulo di domanda nell’apposito spazio/campo;

Non potranno essere ammesse domande relative al medesimo periodo in Comuni differenti. In tali casi, l’utente dovrà esprimere l’opzione per una delle due domande entro i termini assegnati dal Comune, pena l’inammissibilità di entrambe le domande.

6 – Formazione e pubblicazione della graduatoria:

Si comunica inoltre che il Comune ultimato il termine per la presentazione delle istanze procederà all’istruttoria delle stesse verificandone la completezza e la regolarità e procederà alla formulazione di una graduatoria distinta per fasce (fascia A e B) dei beneficiari, con la determinazione dei contributi attribuiti a ciascun richiedente in base alla modalità di cui all’ articolo 6. La graduatoria provvisoria degli aventi diritto verrà pubblicata all’Albo Pretorio del Comune per 10 giorni consecutivi, entro i quali potranno essere presentati eventuali ricorsi debitamente motivati. Qualora nel termine succitato non pervengano ricorsi, la graduatoria diverrà automaticamente definitiva. La graduatoria definitiva sarà approvata con Determinazione del Responsabile del Servizio.

Si precisa che il Comune effettuerà la liquidazione dei contributi dopo aver acquisito la documentazione attestante il pagamento del canone al locatore delle mensilità GENNAIO/DICEMBRE 2025 o comunque delle mensilità previste dal contratto per l’anno precedentemente citato. Il diritto al contributo infatti decorre dal mese di gennaio 2025 o dalla data di stipula del contratto di locazione se successiva alla suddetta data, con termine al mese di dicembre 2025.

Si informa inoltre che il Comune provvederà all’erogazione del beneficio solo a seguito dell’avvenuto trasferimento delle risorse assegnate da parte della Regione Sardegna.



COMUNE DI MOGORO – AREA SOCIO CULTURALE

www.comune.mogoro.or.it
serviziosociale@comune.mogoro.or.it

Via Leopardi 8, 09095 Mogoro (OR)
0783993022 - 0783993026 - Fax 0783990131

Si avvisa altresì che se il finanziamento regionale non sarà sufficiente a coprire per intero il fabbisogno, le richieste degli aventi titolo verranno soddisfatte in misura proporzionale alla somma stanziata.

7 – Modalità e termini di presentazione della domanda:

Le domande devono essere redatte esclusivamente sugli appositi moduli predisposti dal Servizio Sociale e trasmesse entro e non oltre il 08.10.2025 seguendo la seguente modalità:

Via e-mail all'indirizzo: protocollo@comune.mogoro.or.it;

Via PEC all'indirizzo: protocollo@pec.comune.mogoro.or.it ;

Consegnata a mano all'ufficio protocollo del Comune, negli orari di apertura al pubblico;

La modulistica è scaricabile dal sito istituzionale del comune oppure può essere ritirata presso la reception del Comune.

8 – Documentazione da allegare alla domanda

Alla domanda occorre allegare:

1. Copia del contratto di locazione regolarmente registrato più certificazione di eventuale rinnovo;
2. Copia della ricevuta di versamento dell'Imposta annuale di registrazione (Mod. F23 in corso di validità), nel caso in cui il proprietario aderisca al regime della "cedolare secca" allegare la comunicazione inviata dallo stesso all'inquilino dove si attesti tale adesione;
3. Certificazione ISEE in corso di validità, del nucleo familiare;
4. Copia fotostatica di un documento di riconoscimento e del codice fiscale;
5. Copia delle ricevute regolarmente quietanziate dal locatore o ricevute di bonifico bancario, comprovanti l'avvenuto pagamento del canone di locazione, relativamente ai mesi previsti da contratto;
6. Per gli immigrati extracomunitari, copia della carta o del permesso di soggiorno in corso di validità di tutti i componenti del nucleo familiare.
7. Copia fotostatica codice IBAN intestato/cointestato al dichiarante/richiedente se si richiede l'accreditamento su conto;

LE DOMANDE PERVENUTE OLTRE IL TERMINE PREVISTO DAL BANDO VERRANNO ESCLUSE.

9 – Pubblicità del Bando

Il presente Bando verrà pubblicato all'Albo Pretorio On Line del Comune, e nell'home page del sito istituzionale dell'ente secondo le modalità di cui all'art. 26 del D.Lgs. n. 33/2013 in materia di pubblicità e trasparenza.

10 – Controlli

Il Comune effettuerà i controlli di legge a campione per verificare l'attendibilità delle dichiarazioni rese. Si precisa che, a norma degli artt. 75 e 76 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445 e successive modificazioni e integrazioni, chi rilascia dichiarazioni mendaci è punito ai sensi del codice penale e



COMUNE DI MOGORO – AREA SOCIO CULTURALE

www.comune.mogoro.or.it
serviziosociale@comune.mogoro.or.it

Via Leopardi 8, 09095 Mogoro (OR)
0783993022 - 0783993026 - Fax 0783990131

delle leggi speciali in materia e decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.

11 – Trattamento dei dati personali

I dati personali forniti nell'istanza e nella documentazione ad essa allegata, nel rispetto delle disposizioni vigenti, saranno trattati e utilizzati dal Comune di Mogoro, per i fini istituzionali connessi all'espletamento della procedura in oggetto.

L'informativa completa sul trattamento dei dati personali è pubblicata sul sito istituzionale unitamente al presente Bando.

12 – Norme di rinvio:

Per quanto non previsto nel presente Bando, si fa rinvio alle disposizioni normative vigenti in materia di accesso alle abitazioni in locazione – L. 431/98 e D.G.R. 36/36 del 09.07.2025.

Per ogni ulteriore informazione rivolgersi agli Uffici Sociali ai seguenti numeri:
0783/993026 – 0783/993041

Il Responsabile dell'ufficio Socio-Culturale

F.to Ass. Soc. Mariantonietta Gallittu